

Notulen Algemene Ledenvergadering C2

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 8 november 2022

In Hotel Restaurant Hoogeerd te Niftrik.



Notulen Algemene Ledenvergadering De Batavier 8 november 2022

=====

Deelnemers

Aan deze algemene vergadering (ALV) hebben in totaal 86 leden en partners deelgenomen. Onder hen waren 55 stemgerechtigde leden. De vereniging kende per 1 maart 375 leden, waarvan 80 aspirant leden en 13 participant-leden.

Bestuursleden aanwezig

Voorzitter / Activiteiten en De Kink:

Edward Verheijen.

Secretaris:

Bareld Aalders.

Penningmeester:

Bert van der Laan.

Deze notulen gaan uit van de agenda met alle bijlagen die aan de leden zijn verstuurd en die tevens zijn geplaatst op de website van de vereniging. De bijlagen worden geacht onderdeel uit te maken van deze notulen en worden aangewezen bij de onderwerpen.

=====

1. Opening.

Edward opent de vergadering om 20.00u en heet iedereen en met name de aspirant leden, welkom.

Er wordt even stil gestaan bij het overlijden na de laatste vergadering van Lia en Arnold van Kol.

2. Mededelingen.

Edward licht nog eens toe waarom de vereniging voortaan twee ALV's per jaar heeft. Eén ALV in november om de begroting voor het komende jaar af te stemmen en één ALV in april om terug te kijken naar het afgelopen jaar en decharge van het bestuur te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

Het bestuur bestaat nog maar uit 3 leden ondanks herhaalde oproepen voor nieuwe bestuursleden. Dit betekent dat niet altijd adequaat en snel gereageerd kan worden.

Dit jaar zijn er rondetafelgesprekken gestart met coördinatoren van de commissies om te bekijken wat gaat goed, wat kan beter en hoe kan het bestuur hierin faciliteren.

Met de exploitanten van de Kink, Robbie en Anja, is een evaluatiegesprek geweest zoals opgenomen is in de exploitatieovereenkomst. Conclusie was dat het een mooi seizoen was, hetgeen ook te horen is bij de leden. Afgesproken is om in 2023 verder te gaan op de huidige weg.

Dhr Raaymakers vraagt of het niet verstandig is om een afvaardiging van leden deel te laten nemen aan de rondetafelgesprekken. Edward geeft aan dat om het organiseerbaar en overzichtelijk te houden mede ook door de coördinatoren voor deze manier is gekozen. Er zijn veel leden die werkzaam zijn in een commissie. Als de deelnemers aan de gesprekken aangeven dat de huidige vorm onvoldoende is kunnen we het erover hebben. Op dit moment werk de huidige opzet goed.

Notulen Algemene Ledenvergadering C2

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 8 november 2022

In Hotel Restaurant Hoogeerd te Niftrik.



3. Ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken. Wel heeft Theo Mengedé verzocht een door hem geschreven stuk voor te lezen.

Strekking van het stuk is dat de materialen van de vereniging zijn en dus van de leden. Een vergoeding voor het gebruik van materialen van de vereniging is volgens hem een regel die moet worden herzien. Het gebruik van de materialen dient te geschieden door deskundige leden.

4. Vaststelling notulen (bijlage 1)

De in de vergadering van 30 april goedgekeurde statuten zijn geformaliseerd bij de notaris en zijn gepubliceerd op de website. De notulen van de ALV van 30 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

Tijdens dit punt zijn er de volgende vragenopmerkingen naar voren gekomen:

Theo Mengedé:

1. In zijn optiek zou de woning bestemd moeten zijn voor de beheerders kantine.
2. De dhr en mevr Huige waren aanwezig tijdens de vorige ALV, waren zij toen lid?
Ja zij waren lid toen zij voor de 2^e keer gevraagd werden het beheer van De Kink op zich te nemen.
3. Waarom mogen dhr en mevr vd Linde geen lid worden?
Dit is opgenomen in de exploitatie overeenkomst. De reden hiervan is om de belangen van de zakelijke exploitatieovereenkomst gescheiden te houden van de belangen van de leden.
4. Dhr Huige gaf aan dat het beheer en toezicht houden niet te combineren was. Theo is het er wel mee eens dat de horeca en het toezicht binnen een haven gescheiden moet zijn.

Gérard Raaijmakers: Verzocht de penningmeester het puntensysteem voor huur van de woning te overleggen maar heeft dit niet ontvangen. Bert heeft dit verstuurd maar zal dit nogmaals sturen. Edward geeft aan dat hij ook gezien heeft dat het verstuurd is. Gérard zal de woning nogmaals laten beoordelen en een verslag maken.

5. Beheer en onderhoud

- **Sanitair** (bijlage 2)

Er heeft een voorgesprek plaatsgevonden ivm de omgevingsvergunning en gestelde vragen zijn beantwoord. Een gesprek met RWS volgt nog en daarna kan de aanvraag ingediend worden.

Ron straten geeft uitleg. De buitenkant van de sanitair units wordt bekleed met hetzelfde materiaal als De Kink.

Gérard Raaijmakers: Is er rekening gehouden met duurzaamheid ihkv de Blauwe Vlag?

Ron: We kunnen straks gaan investeren in zonneboilers, zonnepanelen en warmtepompen maar de prio ligt eerst bij het installeren om meer douches en toiletten te krijgen.

- **Sleutelbeheer en toegang**

Bijna alle deuren zijn voorzien van een cijferslot. Bij de grote poort kan men alleen naar binnen mbv de GSM of een tag. De passanten krijgen een code die regelmatig wijzigt.

- **Internet en wifi.**

De laatste verbetering is uitgevoerd. Het tegelijkertijd door meerdere leden downloaden van films is niet mogelijk aangezien er geen glasvezelkabel aansluiting voor de vereniging beschikbaar is.

Notulen Algemene Ledenvergadering C2

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 8 november 2022

In Hotel Restaurant Hoogeerd te Niftrik.



- **Trailerhelling** (bijlage 2)

Bestaat uit fases. De vorm is volgens de Nederlandse visserij welke een ideale vorm heeft ontwikkeld. De toegangsweg wordt breder en er komt een toegang tot het pad langs de landtong voor onderhoudswerkzaamheden.

Als de vergunning is afgegeven zullen de plannen verder worden uitgewerkt en de leden geïnformeerd.

6. Aanvulling HHR en HR (bijlage 3)

Alfred Uithol, coördinator ligplaatsen, ligt de wijzigingen toe mbt langdurig onderhoud aan boten nav een verzoek van een lid voor langdurig onderhoud. Om dit beheersbaar te houden is er een maximum van 5 boten voor dit onderhoud. Deze worden geplaatst in de hoek van de grote parkeerplaats met een maximum van 2 jaar vanaf datum plaatsing. Alleen boten die al een ligplaats hebben komen in aanmerking. Verder komt er een meter op de stroomvoorziening zodat het verbruik kan worden verrekend.

Chris Michels: Vindt 2 jaar te lang.

De maximum ligtijd op de wal is ook beperkt tot 2 jaar en loopt hiermee gelijk.

Wat wordt er gedaan aan het risico van beschadiging van auto's en voorkomen van overlast in de zomervakantie?

Dit staat beschreven in de reglementen.

Gérard Raaijmakers: De 5 boten waarover hier gesproken wordt zijn boten waaraan gewerkt kan worden. Bert: Ja, op een speciale plek met speciale afspraken die individueel worden gemaakt.

Piet Leensen: en wat als de boot er na 2 jaar ingaat en meteen weer eruit?

Bert: Bij langdurig onderhoud wordt een contract gemaakt. Bij de 2^e keer wordt geen contract afgegeven.

Theo Mengedé: Wat als men lichamelijk niet in staat is om het onderhoud af te maken?

Bert: We zijn een vereniging en kunnen bij bijzondere omstandigheden maatwerk leveren.

Rob Wagter: Bij K8 is een ondiepte, kan er iets aan gedaan worden?

Alfred: Er zijn meer plaatsen die ondiep zijn. Alfred neemt dit punt mee.

7. Financiële begroting (Bijlage 3)

Bert van der Laan geeft uitleg.

Exploitatiebegroting:

(Prognose ontvangsten en uitgaven binnen één verenigingsjaar)

Op basis van de exploitatiebegroting heeft het bestuur besloten de contributie en liggelden niet te verhogen. De elektrakosten zullen aangepast worden aan de marktontwikkelingen.

Inkomsten

- Contributie en liggelden zijn hoger omdat de bezettingsgraad hoger is.
- De elektrakosten zijn met een factor 1,5 verhoogt ivm de huidige marktwerking. Dit zijn de totale elektrakosten. Het contract loopt t/m 31 dec 2022. Er is nog niet duidelijk wat de kosten worden vanaf 1 januari.
- Verhuur van De Kink is met 5% verhoogt.
- Verhuur van de woning is met het maximale toegestane bedrag verhoogd op basis van het puntensysteem van de huurcommissie.
- Kosten gas zijn verdubbeld.

Uitgaven

Notulen Algemene Ledenvergadering C2

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 8 november 2022

In Hotel Restaurant Hoogeerd te Niftrik.



- Onderhoud gebouwen hoger ivm achterstallig onderhoud.
- Kosten gas zijn verdubbeld.
- Uitgaven voor evenementen zijn hoger omdat vorig jaar weinig evenementen zijn gehouden.
- Kosten marifoon worden uitgezocht nav een vraag van Bert Olthof.
- De vrijwilligerskosten zijn oa voor de maaltijden van de vrijwilligers.

Het calamiteitenfonds is verhoogd naar €35.000,- ivm het hogere claimgedrag van mensen en een eigen risico voor de vereniging van €2500,-.

Investeringsfonds 50.000 komende 5 jaar.

Voorstel tussentijds lid worden

Lid worden 1^e en 2^e kwartaal: 100% contributie plus liggeld.

Lid worden 3^e kwartaal is 50 % en 4^e is kwartaal 25%. Bij vertrek blijft de regeling hetzelfde: opzeggen voor 1 november.

Ron Straten: afboeking dubieuze debiteuren?

Bert: Dit zijn oninbare vorderingen. Wat er nu nog uitstaat aan te innen bedragen van leden is circa €30.000,-.

Stemmen

De vergadering is door stemming dmv opsteken groene stempapier (0 rode) akkoord met de voorgestelde exploitatiebegroting.

De vergadering is akkoord met het voorstel tussentijds lid worden.

Investeringsbegroting: (Bijlage 4)

(Eénmalige uitgaven uit de "verenigingsspaarpot")

De genoemde bedragen zijn zonder BTW. Afhankelijk verstrekking van de vergunning worden de werkzaamheden waarschijnlijk in het najaar uitgevoerd.

- Plaatsing sanitair
- Damwanden gesplitst in 3 delen
- Voorbereiding trailerhelling

Voor 2023 willen we €106.000,- gaan besteden.

De renovatie van steigers A, B en C staan gepland voor 2026 en verder. Hierbij ontstaat een discussie over het hebben van een trailerhelling bij jachthaven Hoogeerd en De Batavier en vernieuwing van de steigers. Jachthaven Hoogeerd heeft moeite met het beheersbaar houden van het gebruik van de helling door leden van de Batavier en daarbuiten. Al vele jaren wordt er beloofd dat onze helling vernieuwd wordt. Voor de leden van trailerbare boten en bijboten is dit belangrijk. De prioritering van de uit te voeren werkzaamheden zal in de gaten gehouden worden.

8. Bestuur 2023

Volgens de statuten eindigen de bestuursfuncties van Bert en Edward in april 2023 gevolgd door Barel in november 2024. Edward roept de leden op om zich kandidaat te stellen voor de komende en nog openstaande bestuursfuncties.

9. Rondvraag

Notulen Algemene Ledenvergadering C2

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 8 november 2022

In Hotel Restaurant Hoogeerd te Niftrik.



Ine Diekmann: Wat moeten de campers betalen komend jaar?

Bert: Er wordt gekeken naar de energiekosten in het komend jaar en die worden doorberekend.

Kan de caravan bij de trailerhelling blijven staan?

Bert: Nee, samen met Robbie en Anja wordt gekeken naar een andere plaats.

Hoe werkt het contract met Robbie en Anja?

Er was een jaarcontract en dat is verlengd voor 2023. In een gesprek met hen vorige week is dit zo afgesproken. De gasttevredenheid vwb het reilen en zeilen van De Kink is verbeterd.

Marten Post: Hoe is het gesteld met de wifi?

Wifi laatste onderdeel van de verbetering op de passantensteiger is uitgevoerd. Tevens zijn in het gebouw verbeteringen aangebracht. Sinds kort moeten de verbeteringen merkbaar zijn.

Piet Leensen: Maakt zich zorgen over de veiligheid bij de elektrakast in het jeugdhonk aangezien hier allemaal fietsen voorstaan.

Morgen zal hiernaar gekeken worden.

Chris Michels: Vindt het overbodig dat de Kompas ook in papieren versie wordt uitgebracht. Er was eerder besloten om dit alleen in digitale vorm te doen.

Edward: In de vorige ALV is door de leden besloten om de papieren versie weer uit te brengen.

Theo Mengedé: Vraagt aandacht voor de vlagvoering. Wat vindt het bestuur ervan dat de Nederlandse vlag 's avonds niet gestreken wordt?

Edward: Wij zijn de laatsten die deze regels met voeten willen treden.

Volgens Theo is het op te lossen middels een schijnwerper zoals vroeger ook het geval was.

Theo Mengedé geeft aan dat beslissingen uit het verleden naar voortschrijdend inzicht herroepen kunnen worden. Hij doelt hierbij op het gebruik van de woning voor een toezichthouder, "slecht genomen beslissingen zouden moeten kunnen worden herzien. Als de leden het hiermee niet eens zijn dan houd ik voor de rest van mijn leven mijn mond".

Gérard Raaijmakers: Wat doet het bestuur met een Word document dat niet ondertekend is, dit heeft zo geen waarde? Doe het op een nette manier en onderteken dit en stuur het als een PDF-document.

Edward: het blijft in het mapje met documenten. Het gaat over de inhoud zoals we hebben besproken.

Vanuit de havenmeesters komt het signaal dat de passanten aangeven dat de tarieven erg laag zijn.

Samen met Bert zal dit uitgewerkt worden.

Annemarieke Janssen: Goed dat verbetering van de fietsenstalling in de begroting terugkomt. Hopelijk komt er ook elektra aansluiting voor elektrische fietsen. Als deze gereed is zal er goed gekeken moeten worden naar het beheer ervan.

Edward: Hier zal naar gekeken worden evenals de brandveiligheid.

10. Sluiting

Edward sluit de vergadering en vraagt nog even aandacht voor de komende activiteiten zoals vermeld in de activiteitenkalender. Iedereen wordt bedankt voor zijn aanwezigheid en uitgenodigd voor een drankje.