ZRMV De Batavier

Vooruitblik Onderhoud en Beheer 2027

- **Legionella commissie**
  Onze legionella commissie is verantwoordelijk voor het onderhoud en de veiligheid van “het water” op onze haven.
  Dit jaar, ergens na de tweede hijsdag, wordt het drink- en Maaswater op onze steigers weer afgesloten. Pompen en spoelkastjes worden vorstvrij opgeslagen, leidingen en kranen doorgeblazen.

- **Milieu en veiligheid commissie**
  Onze milieuhoek is in 2026 helemaal vernieuwd. Als laatste willen we de opslag buiten nog afsluitbaar maken. Ook werkt de commissie aan een nieuwe versie van het Calamiteitenplan. De commissie kan wel wat extra handjes gebruiken.

- **Commissie Sanitair**
  In 2026 is het nieuwe sanitair gebouw feestelijk geopend. Ook hebben we toen een nieuwe commissie in het leven geroepen: De Commissie Sanitair. Deze commissie fungeert als huismeester. Ze lopen zeer regelmatig door het gebouw, ruimen ongelukjes op, bestellen toilet papier (etc) en zijn het aanspreekpunt voor de poetsploeg en onze eigen onderhoud commissie.

- **Commissie Onderhoud en Beheer**
  De commissie onderhoud en beheer is bijna elke dag op de haven te vinden. Ze houden de haven draaiend met kleine en grote reparaties en onderhoud. Maar ook grote projecten schuwen ze niet. Bijvoorbeeld het aanpassen van de vingersteigers (zie hieronder), vervanging van meterkasten (zie hieronder) en installatie van een nieuwe trailer helling (zie ook hieronder).

- **Commissie Werkdagen**
  Ook in 2027 gaat de commissie weer 12 werk-zaterdagen organiseren. Iedereen kan zich inschrijven om mee te doen aan een werkdag. Dat doe je op het leden gedeelte van onze website (debatavier.com). De bedoeling van een werkdag is niet alleen zinvol werk voor de vereniging te doen, maar ook om dit samen met andere leden te doen. Je leert elkaar kennen. Het versterkt de band tussen de leden. We zijn niet voor niets een vereniging.

- **Aanpassen vingersteigers zonder paal, “K, L, M en D” steiger**
  Zoals in vorige ALV’s besproken, moeten we de vingersteigers op de K, L, M en D-steiger (zonder paal op het einde), worden voorzien van een paal.
  Daarvoor moeten de koppen van deze vingersteigers worden aangepast, zodat de paal er doorheen kan.
  Er is een plan, tekening en werkwijze voor ontwikkelt. Ook zijn alle materialen besteld en gaan we nog in 2026 van start met het aanpassen van deze steigers.
  De werkzaamheden worden gedaan door onze commissie Onderhoud en Beheer in samenwerking met vrijwilligers van de werkdagen.

- **Extra palen slaan door deze vingersteigers**
  In 2027 hopen we dan alle vingersteigers aangepast te hebben en hopen we in het najaar een schip kunnen laten komen om de palen te slaan. Als dit schip er toch is, dan kan die meteen enkele damwanden slaan.

- **Paalmutsen voor deze nieuwe palen**
  Deze palen gaan we ook voorzien van paalmutsen. Maar of dat ook in 2027 gaat lukken ?

- **Camperplaatsen**
  Voor de camperplaatsen moeten we een gemeentelijke vergunning aanvragen. Dat is een proces in stappen.

1. We hebben inmiddels de “principemedewerking” van de gemeente voor maximaal 15 campers.
2. Ook heeft Ron een tekening gemaakt met 15 camperplaatsen ingetekend.
3. Daarna moet Rijkswaterstaat deze plannen als eerste goedkeuren.
4. We moeten een “omgevingsdialoog” houden met buren en belanghebbenden.
5. En als de goedkeuring van RWS er is, èn de omgevingsdialoog is gehouden, dan kunnen we de vergunning bij de gemeente aanvragen.

   Nadat we de vergunning hebben (misschien duurt dit nog een jaar) kunnen we beginnen om de speeltuin te verhuizen en op die plaats extra camperplaatsen te maken. Samen met de camperplaatsen die we al hebben, hebben we dan 10 camperplaatsen.
   Later kunnen we dan eventueel de andere 5 camperplaatsen realiseren.

- **Asfalt linker kant van de haven**
  Het asfalt aan de linker kant van de haven (gezien als je de poort inkomt) is behoorlijk versleten. Dit moet gerepareerd worden en voorzien worden van een nieuwe slijtlaag. Dat kan nu omdat we nu (bijna) klaar zijn met de werkzaamheden en alle leidingen onder het asfalt gelegd zijn.

- **Vervangen meterkasten**
  Tijdens de keuring van de elektriciteitsvoorziening op onze haven, is de hoofd meterkast in het “jeugdhonk” afgekeurd. We hebben geen andere keus, dan deze te vervangen. Doen we dit niet, dan zijn we niet verzekerd. We willen dit doen in 2027 nog voordat het seizoen start. Tijdens de werkzaamheden zal de hele haven een hele dag stroomloos zijn.
  Daarna gaan we aan de gang met de meterkast in de Spinaker. Deze voed de Kink en ook deze is niet ongeschonden door de keuring gekomen. Tijdens die werkzaamheden zal alleen de Kink stroomloos zijn.

- **Vervanging van onze trailerhelling**
  Meer dan 10 jaar geleden is er gekozen voor een groot ambitieus plan om onze hele haven te vernieuwen. Heel veel zaken uit dit plan zijn inmiddels uitgevoerd en daar genieten we dagelijks van. Zoals bijvoorbeeld de nieuwe steigers.
  Maar nog niet alles is uitgevoerd. Denk hierbij aan het vernieuwen van de trailerhelling, aanpassen van de kade en verbreden van de toegangsweg naar de trailerhelling.
  We willen nu:

1. De oude trailerhelling afvoeren (verkopen).
2. Een “tijdelijke” helling kopen waarmee we minimaal 5 jaar vooruit kunnen.
3. Deze helling draaien zodat ie parallel met de landtong komt.
4. Toegangsweg naar de helling verbreden. Dit was sowieso de bedoeling.