



Terugblik Onderhoud en Beheer 2025 (met soms ook een vooruitblik)

Het onderhoud en beheer op onze mooie haven wordt gedaan door een combinatie van vrijwilligers en professionals. Om dit vele werk in goede banen te leiden, is het verdeeld over verschillende commissies, maar ook buiten de commissies zijn mensen actief voor onze vereniging. Dit document geeft een idee van wat er in het afgelopen jaar op de haven aan onderhoud en beheer heeft plaatsgevonden. Maar er gebeurt heel veel op de haven en ik ben bang dat ik niet alles heb genoemd. Alvast mijn excuses.

Uw havencommissaris Piet van der Steen.

Onze Commissies:

- **Legionella commissie**

Onze Legionella Commissie onder leiding van Henk Gerritsen beheert het water op de haven. Drinkwater en ook Maas water om de boten af te spoelen. 1 x per week worden alle tappunten op de haven (behalve het clubhuis en keuken), doorgespoeld en op temperatuur gecontroleerd. Allemaal om legionella te voorkomen. 2 x per jaar komt een extern laboratorium water monsters nemen om deze te controleren op de legionella bacterie.

- **Milieu en Veiligheid commissie**

De Milieu en Veiligheid commissie onder leiding van Jacky Geurts beheert o.a. de afvalstromen op onze haven. Neemt het afval in en voert het gescheiden af. Door afval goed te scheiden, is het veel goedkoper om af te voeren. Motorolie gemixed met bijvoorbeeld hydraulische olie valt in het hoogste tarief. Terwijl als je deze gescheiden inlevert de kosten veel lager zijn. Let hierop bij het inleveren en overleg met de commissie hoe. Verder kan je door de commissie aangesproken worden als je er een "potje van maakt". Dat doen ze dan namens ons (alle leden). Maar ze zullen je ook helpen bij bijvoorbeeld een olie of diesel lek. Ook de blauwe Vlag valt onder deze commissie (zie ook hieronder). Veiligheid is misschien wel het meest belangrijke op onze haven. Deze commissie houdt een oogje in het zeil en adviseert het bestuur. Ook tijdens hijs werkzaamheden kijken en denken ze met ons mee.

- **Onderhoud en Beheer commissie**

De commissie Onderhoud en Beheer (Bert de Graaf en Henk van Rossum) kan je haast niet missen. Dagelijks (ik overdrijf niet) zie je ze op de haven aan het werk om kleine en grote klussen te klaren. Hieronder staan genoeg voorbeelden waar deze commissie mee bezig is geweest.

- **Werkdagen commissie**

Elke maand is er een werkdag onder leiding van Jan van Eldik. Voor elke werkdag worden alle leden uitgenodigd en de bedoeling van een werkdag is om klussen aan te pakken waar je veel mensen voor kunt gebruiken. Zoals werk in het groen, opruimen en nog veel meer.

- **Werkplaats en Gereedschap commissie**

Henk Gerritsen is onze werkplaats en gereedschap beheerder. Dat is een serieuze zaak, want je wilt niet dat bijvoorbeeld iemand van een trap valt door een ondeugdelijke trap. Ook bijvoorbeeld het elektrische gereedschap is iets dat gewoon goed moet zijn. 1 x per jaar wordt ons gereedschap ook door een onafhankelijke keuringsinstantie gekeurd.



ZRMV De Batavier

- **Technische Staf**

Behalve de commissies steunt de Batavier op mensen met specifieke kennis. Bijvoorbeeld ons één-persoons-projectenbureau: Ron Straten. Worden we ondersteund door Bert van der Laan met het aanvragen van vergunningen. Voor het groen krijgen we advies van Rik de Jong.

Voor al deze commissies geldt dat we continue op zoek zijn naar nieuwe aanwas. Wil je meedoen, dan graag ! Meld je bij de coördinator of bij mij.

Wat is er zoal gedaan in 2025:

- **Sanitair gebouw**

In december 2023 hebben we 2 sanitair units gekocht van het Pony Park Slagharen. Het Pony Park stopte met zijn camping en deze units moesten snel weg. Een gouden kans voor ons. Inmiddels zijn deze 2 units onder leiding van projectleider Ron Straten omgetoverd tot een prachtig sanitair GEBOUW voor de Batavier.

- **Paalmutsen**

De laatste paalmutsen zijn in 2025 geplaatst.

- **Aanpassen vingersteigers zonder paal “K,L,M en D” steiger**

Er zijn 2 vingersteigers door Jeroen Peeters aangepast, zodat er een paal doorheen geslagen kan worden. Dit om te testen of wat er bedacht was, ook echt werkt. Daarna is er aluminium en kunststof materiaal voor de vingerpielen gemaakt en zijn de benodigde 47 palen besteld en inmiddels ook geleverd. Doordat we gekozen hebben voor kleinere palen, hebben we de vereniging veel geld kunnen besparen.

- **Heftruck**

De heftruck heeft in 2025 regulier onderhoud gehad. Tijdens dit onderhoud is er het een-en-ander aan problemen geconstateerd, zoals de stuur-as banden, platenpakket vooras, kabels. Even is er overwogen om de heftruck in te ruilen voor een andere. Toch bleek het opknappen van de huidige heftruck de beste keuze te zijn. De heftruck heeft in 2025 weer zijn veiligheidscertificaat gekregen.

- **Afdak Heftruck**

Buiten heeft een heftruck veel te lijden. We kregen het advies om de heftruck onder een afdak te plaatsen. Op een veiling heeft Bert de Graaf goedkoop de hand weten te leggen op een nieuw afdakje. Dit afdak is met schragen vervolgens verstevigd en op betonnen poeren gemonteerd zodat het niet weg kan waaien.

- **Botenwagen**

De botenwagen heeft in 2025 regulier (klein) onderhoud gehad, zonder bijzonderheden. In 2026 gaat er groot onderhoud plaatsvinden op de botenwagen. Banden worden vervangen, motor wordt nagekeken (lekt olie) en er wordt een afstandsbediening geïnstalleerd.

- **Boot-bokken**

Er zijn 5 bokken voorzien van een extra balk.

- **Hijsframe**

De Batavier heeft een grote en een kleine hijsjuk. De grote wordt op hijsdagen gebruikt om schepen mee uit het water te tillen, de kleine kan gebruikt worden met de heftruck. Deze 'evenaars' worden elk jaar gekeurd door een onafhankelijke keurmeester.



ZRMV De Batavier

- **Milieucontainers en nieuwe kluscontainer**

De oude klus container is vervangen door een nieuwe. Ook zijn er twee milieu containers aangeschaft. Dit was nodig omdat de verzekering het niet goed vond dat brandbaar afval onder de Kink werd opgeslagen. Dit buiten opslaan is natuurlijk geen gezicht, maar ook niet toegestaan.
Electra voorzieningen zijn aangelegd door Tim en Arthur Ariens.
- **Perscontainer**

Cor Schenk heeft in 2025 een ozongenerator geïnstalleerd in de nieuwe perscontainer die in 2024 is geïnstalleerd. Dit voorkomt nare luchtjes.
- **Vergunning aanvraag camperplaatsen**

In 2025 is ons 'principe verzoek' hiervoor goedgekeurd. Nu kunnen we de omgevingsvergunning gaan aanvragen.
- **Bagagekarren**

Cor Schenk heeft de wielen, assen en lagers van onze bagagekarren vervangen. Ze lopen nu vele malen lichter !
- **Rolstoellift**

In 2025 hebben we onze rolstoellift vervangen. Dat was nodig omdat de oude defect was gegaan. Dankzij speurwerk van Bert de Graaf is een weinig gebruikte tweedehandse gevonden. Deze heeft de vereniging slechts 273 euro gekost ! De kosten waren zo laag omdat Bert de Graaf en Henk van Rossum van de commissie Onderhoud en Beheer de oude lift hebben gedemonteerd, en vervolgens de nieuwe lift bij de Batavier hebben geïnstalleerd.
Ook in 2025 is de (nieuwe) lift geïnspecteerd en heeft onderhoud gekregen door een leverancier van dit type liften. Vanaf nu krijgt onze lift elk jaar onderhoud.
- **Dieselpomp**

Er is in 2025 een nieuwe dieselpomp besteld. We verwachten dat deze zeer binnenkort geïnstalleerd gaat worden.
Elk jaar wordt onze tank geïnspecteerd, op o.a. de aanwezigheid van water, door onze diesel leverancier. In 2025 hebben we TRAXX diesel verkocht. Dit is normale B7 diesel met toevoegingen.
- **Laadpaal elektrische auto's**

In 2025 is er gewerkt aan de installatie van een laadpaal voor elektrische auto's op ons parkeerterrein. Inmiddels is deze operationeel. Er kunnen twee auto's tegelijk laden. Elk met maximaal 11 kWh. We hebben een tarief ingesteld van 0,48 euro per kWh. Dat is het gemiddelde in Nederland. Een bescheiden onkostenvergoeding voor de vereniging. De laadpaal kan met de meeste laadpassen worden geactiveerd. Het tarief wat u gefactureerd krijgt kan afwijken van de genoemde 48 cent. Het verschil gaat naar uw pasjes uitgever.
- **Blauwe Vlag**

Ook in 2025 heeft een inspecteur van de Blauwe Vlag de haven bezocht. Ad Reijbroek heeft de inspecteur rondgeleid. De Blauwe Vlag inspectie wordt elk jaar vooraf gegaan door een zelf-assessment die Ad ook afgelopen jaar weer voor ons heeft verzorgd. De zelf-assessment is de basis voor de inspectie. Ook in 2025 heeft de Batavier de Blauwe Vlag weer verdient !



ZRMV De Batavier

- **Onderhoud Groen**

Behalve het groen onderhoud op werkdagen, schakelen we ook Pim Reuvers in voor het zwaardere groen onderhoud. Je moet dan denken aan het maaien van het talud, onderhoud op de landtongen etc. Pim is in 2025 4 dagen op onze haven aan het werk geweest.

- **Schuifhek**

Ons toegangshek werkte niet meer. De 2G module is vervangen door een 4G module door Jeroen Bekker. Ons schuifhek krijgt elk jaar onderhoud door Heras.

- **Looppoortje**

De magneet op ons looppoortje bleek niet sterk genoeg, kon als je hard genoeg duwde gewoon open geduwd worden. Jeroen Bekker heeft hier een extra magneet op geplaatst.

- **De Kink**

- De oven in de keuken is vervangen door een jong tweedehandse.
- De motor en de motor-box in de afzuigkap zijn vervangen door een zwaarder exemplaar met meer lucht debiet.

Verbeteringen / onderhoud aan de keuken door de commissie onderhoud en beheer (Bert en Henk), je moet dan denken aan beschadigde tegels vervangen, kunststof stukje aanrechtblad vervangen door RVS, filters afzuigkap vervangen, LED lampen geïnstalleerd, oven lamp vervangen, nieuwe plinten gemaakt, kastje gemaakt.

- **Gereedschap**

Ook in 2025 is ons gereedschap gekeurd op veiligheid. Met name ladders en elektrisch gereedschap werd door een keurmeester bekeken. In 2025 waren er geen bijzonderheden (in 2024 werden er twee ladders afgekeurd die we daarna hebben vernietigd).

- **Ongediertebestrijding**

Elk jaar loopt een professionele ongediertebestrijder het hele haven terrein af en bekijkt elke ruimte op sporen van ratten en muizen. Op strategische plaatsen zet hij lokaas. Ook is onze eigen commissie Onderhoud en Beheer (Henk) druk met het weren van wespen. Je ziet bijvoorbeeld in de buurt van het terras wespen-vallen.

- **Bezinkput bij afsputplaats**

Op 20-augustus is de bezinkput bij de afsputplaats leeggezogen. Dat was al even niet gebeurd. In dit afgezogen slib werd een (te) hoge concentratie koper geconstateerd. Daardoor moest De Batavier dit slib laten afvoeren als chemisch afval, wat hogere kosten met zich meebracht. Het koper komt in de bezinkput omdat dit in lage concentratie voorkomt in antifouling. Restjes antifouling komen na het afsputten van een boot in de bezinkput terecht. Beste leden: Gebruik a.u.b. in Nederland goedgekeurde antifouling. Is niet alleen wettelijk verplicht, maar bespaart de vereniging (en dus U) veel geld.

- **Veiligheidsmiddelen**

Elk jaar worden onze veiligheidsmiddelen zoals brandblussers, AED, automatische reddingsvesten, vluchtwegindicatie, EHBO-koffers geïnspecteerd en onderhouden door een professioneel bedrijf.

Ook uw eigen brandblussers en reddingsvesten kunt u door hetzelfde bedrijf laten keuren op de tweede hijsdag voor een heel vriendelijke prijs ! Doen !



ZRMV De Batavier

- **CV ketel en Luchtverwarming**

In 2025 heeft Duncan onderhoud gedaan aan de CV ketel en de luchtverwarmingsunit in De Kink. De CV ketel bleek niet op propaan ingesteld te zijn, Duncan heeft dit gecorrigeerd.

- **Zonnepanelen**

Onze zonnepanelen hebben in 2025 14.203 kWh opgebracht. In 2025 is er een optimizer stuk gegaan, maar die is kosteloos door de leverancier vervangen.

- **Inspectie door omgevingsdienst Nijmegen**

In 2025 heeft de omgevingsdienst Nijmegen een inspectie van ons clubhuis uitgevoerd, in opdracht van de gemeente Wijchen. De inspecteur keek of we voldoende energie besparende maatregelen hadden getroffen. Op een klein stukje niet geïsoleerde verwarmingsbuis na, was alles ok. Het stukje verwarmingsbuis is door Bert per omgaande geïsoleerd.