



Algemene Ledenvergadering

19 november 2024 Hotel-restaurant Hoogeerd

Deelnemers

Aan deze algemene vergadering (ALV) hebben in totaal 72 leden en partners deelgenomen. Onder hen waren 59 stemgerechtigde leden. De vereniging kende per 1 januari 342 leden, waarvan 43 aspirant leden en 8 Participatieleden.

Bestuur

Tijdelijk voorzitter:

Chris Michels.

Secretaris:

Bareld Aalders.

Penningmeester:

Raymond Tiemens.

Bestuurslid Activiteiten en Evenementen:

Netty Gerritsen

Samenstelling notulen

Deze notulen gaan uit van de agenda met alle bijlagen die aan de leden zijn verstuurd en zijn geplaatst op de website van de vereniging. De bijlagen worden geacht onderdeel uit te maken van deze notulen en worden aangewezen bij de onderwerpen.

1. Opening.

Chris opent de vergadering om 19.45u en heet iedereen van harte welkom. Er wordt een moment stilgestaan bij het overlijden van Ad Kemps, Iny ter Haar Hermsen en Fred van der Meer.

2. Ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Mededelingen

- a. Vragen ter behandeling bij de rondvraag kunnen per email ingediend worden bij de secretaris.
- b. De vergadering wordt opgenomen en kan live gevolgd worden door aangemelde leden.

4. Vaststelling notulen (bijlage 1)

Betreft notulen van de ALV van 23 april 2024.

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld met dank aan de secretaris.

5. Bestuurssamenstelling

De termijn van de secretaris loopt op dit moment af maar Bareld heeft aangeboden nog even aan te blijven tot er een opvolger is.

Voor de functie van bestuurslid Havenexploitatie hebben zich aangemeld Wim van Vlijmen en Bert de Graaf. Middels stembriefjes hebben de kiesgerechtigde leden hun keuze bekend gemaakt. De kiescommissie, Anneke Nuy en Elly van Rossum hebben de uitgebrachte stemmen geteld: 8 ongeldige stemmen, 19 voor Wim en 34 voor Bert. Bert wordt gefeliciteerd en neemt plaats aan de bestuurstafel. De voorzitter bedankt Wim voor zijn inzet in de afgelopen maanden.

Chris Michels is in september door het bestuur gevraagd om de tijdelijk de functie van voorzitter op zich te nemen waarin hij heeft toegestemd. Chris is de enige kandidaat voor de functie van voorzitter en is daarmee benoemd, de leden antwoorden met applaus.

Notulen Algemene Ledenvergadering

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 19 november 2024

In hotel-restaurant Hoogeerd te Niftrik.



6. Vooruitblik 2025 (bijlage 2)

Piet van der Steen bedankt de vele vrijwilligers welke zich inzetten voor de vereniging binnen en commissie, ad hoc of als adviseur. Hij doet een beroep op de leden om zich aan te melden voor een technische commissie voor het in stand houden van technische installaties.

Beheer

- a. Sanitair gebouw: Het wachten is nog op de gemeente Wijchen voor afgifte van de vergunning, Rijkswaterstaat heeft inmiddels toestemming gegeven. Gevraagd wordt naar leden met specifieke kennis om bij het bouwen en installeren te helpen. Een informatiemoment zal nog georganiseerd worden.
- b. Vingersteigers: De constructie van 47 vingersteigers zonder eindpaal is niet stevig genoeg, er zijn inmiddels 4 gerepareerd door Marimat. Een oplossing is om ook de vingersteigers aan te passen en alsnog van palen te voorzien, dit is beter dan de huidige bevestiging te verstevigen. Deze aanpassing wordt meegenomen in een vergunning aanvraag. Het was bij aanschaf bekend dat de constructie vrij licht is. Er wordt vanuit gegaan dat een schadeclaim niet haalbaar is.
- c. Heftruck: De onderhoudskosten nemen toe en onderdelen worden schaars. Onderzocht wordt om de heftruck te vervangen door een 2e hands met vergelijkbare eisen.
- d. Perscontainer restafval: Deze is 40 jaar oud en moet vervangen worden.
- e. Bagagekarren: De wielen van een aantal karren draaien erg zwaar. Deze zullen aangepast worden.
- f. Camperplaatsen: Er is geen vergunning voor het bieden van camperplaatsen. Ook hiervoor zal een vergunning aangevraagd worden waarbij gedacht wordt aan 10 tot 15 plaatsen. Voor realisatie zal de speeltuin verplaatst moeten worden.
- g. Laatste punten nieuwe haven:
Damwanden (ver)plaatsen bij tankstation en aanpassen betonkade.
- h. Paalmutsen: Zijn geschilderd en zullen geplaatst worden. Voor de aanduiding van de steigers zullen een aantal voorzien worden van een grote sticker met de letter van de steiger.
- i. Droge blusleiding: Deze moet beter gelast worden.

Exploitatie

- j. Botenwagen: Wordt voorzien van een afstandsbediening ivm veiligheid bij langere boten.
- k. 10 bokken zijn voorzien van een extra steunbalk voor betere ondersteuning van polyester boten. De limiet voor het gewicht van te hijsen schepen is 12 ton. Het hijsmateriaal is niet geschikt voor zwaarder.
- l. Stalling van schepen op de kant wordt beperkt tot 70. Reden is de groter wordende schepen en het verminderen van het risico op schade.
- m. Onderhoud schepen en trailers: De ligplaatscommissie heeft 15 leden aangeschreven en gewaarschuwd dat het onderhoud verbetering behoeft. Ook in 2025 zullen zij dit blijven monitoren. Verzoek is om de trailers door de eigenaren te voorzien van een naam en telefoonnummer zodat bekend is wie de eigenaar is.

Activiteiten en de Kink

- n. Netty Gerritsen vermeldt dat de exploitant, Robbie en Anja, een nieuw contract hebben voor de duur van 4 jaar.
- o. Sloeproepen: Op onze website staat nu een interessant handboek van het sloeproepen.

Notulen Algemene Ledenvergadering

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 19 november 2024

In hotel-restaurant Hoogeerd te Niftrik.



- p. Zeilen: er zal getracht worden om weer een groep jeugdzeilen te organiseren.

7. Financiële begroting 2025. (Bijlage 5)

Raymond

De tarieven zijn met de index van 4% verhoogt.

Elektrakosten een stuk lager, hetgeen voor de leden een lagere rekening zal betekenen. de hoge onderhoudskosten van de heftruck á €5000,-, omzet van passanten is iets minder dan vorige jaren,

Investerings in 2024 lopen achter.

De opbrengsten van passanten is minder als vorig jaar met name in de 1^e 2 maanden van het seizoen. Bij de opbrengsten is niet goed het onderscheid te maken tussen campers en passanten. Voor 2025 moeten we dit anders gaan administreren.

De winst op de verkoop van diesel lijkt hoog maar dit vertekent omdat de voorraad in de tank nu laag is. Raymond vraagt de leden om zoveel mogelijk gebruik te maken van mogelijkheid diesel te tanken omdat de kosten van de installatie hoger liggen dan de opbrengsten.

De leden zijn akkoord met de begroting.

8. Investeringsbegroting 2025. (Bijlage 6)

Er wordt uitgegaan van een stijging van omzet en kosten van 20% voor passanten en campers per jaar hetgeen dus een verdubbeling is in 5 jaar. Liggeld en contributie gaan met ongeveer 5% omhoog conform de inflatie. Een toename van het aantal leden en een hogere bezettingsgraad van de ligplaatsen is. De investeringsbegroting is gebaseerd op het maximale wat we kunnen bereiken met inzet mankracht, vergunningen etc.

Het banksaldo is in 2024 opgelopen tot €40.000,- door het resultaat en hogere afschrijvingen.

Gevraagd wordt om toestemming voor de investeringen genoemd bij Beheer en bij Exploitatie.

Gestreefd wordt de komende 5 jaar telkens een positief resultaat is en het banksaldo nooit onder de €200.000,- komt. Met dit bedrag is het mogelijk om de komende 5 jaar de bankaflossingen te doen welke uiteindelijk aflopen in 2041.

Piet van der Steen ligt nog toe dat er een fout staat vwb kosten van vervanging van de A, B en C steiger, ipv €80.000,- kost dit €280.000,-. Deze vervanging kan nog niet naar voren gehaald worden omdat we dan in de negatieve cijfers komen. Gekeken wordt wel of de drijvers van de vingerpijlen van de C-steiger vervangen kunnen worden.

De leden zijn akkoord met de investeringsbegroting.

Verzekeringen

Er zijn een aantal schadeclaims ingediend van schade opgelopen bij de hijsdag. Deze claims zijn door De Batavier en de verzekering afgewezen omdat in onze voorwaarden staat dat het hijsen voor eigen risico is. Geprobeerd wordt met de verzekeringsagent of dit te verhalen is via de transportverzekering.

9. Wijzigingen huishoudelijk reglement.

Bij artikel 11.25, verblijven langer dan 120 dagen op de boot, gaan we ervan uit dat elk lid dit zelf in de gaten houdt.

Geadviseerd wordt om de tekst nog te controleren met een automatische spellingcontrole.

De leden zijn akkoord met de wijzigingen.

10. Rondvraag

Notulen Algemene Ledenvergadering

Van de ZRMV De Batavier

Gehouden op 19 november 2024

In hotel-restaurant Hoogeerd te Niftrik.



- a. Jan van Lent: status invalidenparkeerplaats.
Het bestuur denkt hierover na, ook over een parkeerplaats voor de exploitant. Volgens de iso-norm moeten we 3 parkeerplaatsen hebben, we hebben er 4. Volgens de regelgeving geldt er voor parkeerplaatsen zonder nummerbord aanduiding een maximale parkeertijd. De invalidenparkeerplaatsen zijn niet bedoelt om een auto te plaatsen als men langere tijd met de boot weg is.
- b. Gevraagd wordt of de jongeren de auto verder weg kunnen parkeren zodat de ouderen de auto vooraan kunnen plaatsen. Dit is te lastig om te handhaven.
- c. Bert Olthof: waarom geen bericht van overlijden van leden. Het streven is om dit wel te doen net als de vlag halfstok hangen maar we zijn vrijwilligers en het is ook niet altijd tijdig bekend.
- d. Annemarieke Janssen: Tip om te adverteren in de havengids. Dit gaan we ook doen. Voor de campers staan we in de app campercontact.
Stimuleren van deelname aan de werkdagen door de bedragen te verhogen. Dit wordt bekeken of het mogelijk is.
- e. Uitbreiding van het terrein: We pachten de grond en daarbij hoort ook de toegangsweg vanaf het bord "Eigenweg". Dit willen we bij ons terrein trekken met een nieuw hek en toegangspoort maar dit vergt een grote investering. Er wordt al over nagedacht of hierbij gebruik gemaakt gaat worden met nummerplaat herkenning.
- f. Achterstallige betalingen: Er is over 2024 door elk lid betaald.
- g. Anoniem stemmen: Als het gaat om personen stemmen we anoniem anders we met de rode en groene kaart.
- h. Invalidenlift defect: Er wordt bekeken wat mogelijk is.
- i. Hans Schluter: De bediening van de toegangspoort vanuit De Kink werkt niet en het scherm is slecht zichtbaar. Hierover zijn we met Robbie en Anja in gesprek, in principe hoeven zij de poort helemaal niet open te doen. Het is de bedoeling dat leden zichzelf toegang verschaffen tot het terrein. Dit is ook in de nieuwsbrief opgenomen. De werking van de bediening zal bekeken worden ivm toegang van leveranciers.
- j. Doorstroming van Maas-water onder de toegangsweg is geblokkeerd: Hier is onderzoek naar gedaan in 2019 of 2020 door RWS. De uitkomst was dat bij een betere doorstroming onder de toegangsweg de doorspoeling in de haven slechter is dan bij de huidige situatie.

11. Sluiting

Chris sluit de vergadering, bedankt de leden en nodigt de leden uit voor een drankje.